

# Henk Walraven startte vlak voor de crisis en zag toch alleen maar groei

## HW MAKELAARDIJ VIERT ZIJN 10<sup>e</sup> VERJAARDAG

**Wie verdiept er zich nou niet in de regionale woningmarkt op het moment dat men zelf naar een huis op zoek is? En wie vindt het nou niet leuk om te grasduinen in het aanbod? Maar er zijn er niet veel, die, net als Henk Walraven, deze 'hobby' aangrijpen om een studie in de makelaardij voor onroerend goed te gaan volgen. En er zijn er nog minder die deze 'hobby' omzetten in een bloeiend bedrijf. Deze maand viert HW Makelaardij de tiende verjaardag.**

Toen Henk Walraven zijn studie voltooide en zich als registermakelaar en taxateur liet inschrijven, was het dus 2007. Een jaar voordat de crisis uitbrak. Onder die omstandigheden was het voor Henk al niet goed mogelijk om in loondienst bij een makelaar emplot te vinden, maar om je dan als zelfstandige te vestigen...

Henk Walraven: *"Daar ben ik ook het meest trots op. Dat ik het ondanks die moeilijke omstandigheden altijd heb volgehouden, en dat er ook altijd groei is geweest"*

Henk Walraven: "Met name de laatste drie jaar is het hard gegaan. Ik werkte in het begin gewoon thuis, in de huiskamer. Nu beschikken we naast ons huis over een eigen kantoorruimte. Echtgenote Willie (assistent makelaar) is ook niet meer de enige die zich inzet voor wat tot voor drie jaar geleden nog een echte eenmanszaak was. Corrie Marinussen-Arts en Annette van Heumen-Reuvers zijn ook werkzaam op het kantoor aan de Hoeveweg 40 in Balgoij.

U vindt het volledige aanbod, van het bij brancheorganisatie VBO aangesloten HW Makelaardij, vanzelfsprekend gewoon op Funda. Maar een bezoekje aan het landelijke en fraai gelegen kantoor, onder aan de dijk langs de Maas, is, na afspraak, ook altijd mogelijk.

Henk Walraven: *"Waarom het zo goed is gegaan, ondanks de moeilijke marktomstandigheden, kan ik moeilijk zeggen. Ik praat niet zo makkelijk over eigen prestaties. Maar wat ik zelf zeker weet, dat is dat iedere klant alle aandacht krijgt van mij. En van anderen hoor ik, dat ik betrouwbaar en integer ben, en dat vind ik prettig om te horen. Dit blijkt ook uit de referenties die klanten op Funda gegeven hebben"*

Willie Walraven: *"Wat ik kenmerkend vind aan Henk, dat is dat hij altijd rustig blijft en dat hij zich als makelaar vestigde, is logisch met zijn interesse in onroerend goed. Onderhandelen vindt hij prachtig. dat is helemaal zijn specialiteit"*. Henk beaamt dat echtelijk oordeel. *"Onderhandelen is voor mij een sport, soms heb je zo'n goede band met klanten, dat je het jammer vindt als zo'n traject ten einde loopt. Maar ja, daar doe je het allemaal wel voor: zien dat je eraan hebt bijgedragen dat mensen helemaal gelukkig zijn met de verkoop of aankoop van hun nieuwe*

*huis. Dat maakt het werk echt prachtig, die omgang met mensen"*

HW Makelaardij kan overigens ook voor andere vormen van dienstverlening worden ingeschakeld. Henk Walraven bemiddelt niet alleen bij de verkoop van uw woning, u kunt hem ook vragen om als aankoopmakelaar te fungeren of een NWWI taxatie voor een hypotheek of waardebeoordeling om inzicht te krijgen in de marktwarde van uw woning. Hij kent de markt, het aanbod zowel als de prijzen.



Nadat Henk Walraven, in november precies tien jaar geleden, voor het eerst bemiddelde bij de aankoop van een huis in de Watersnipstraat, kwamen zijn klanten veelal uit Wijchen en met name de dorpen daaromheen. Via mond tot mond reclame werd de beginnend makelaar aangeprezen om zijn betrouwbaarheid. Gaandeweg werd zijn regio groter. De professionaliteit waarmee hij te werk gaat, sprak ook mensen in Nijmegen en de omgeving van Grave aan.

Wie in november een beroep doet op de kwaliteiten van HW Makelaardij deelt mee in de feestvreugde vanwege het tienjarig bestaan. Henk Walraven trakteert op een korting van 25 procent op het starttarief. Daarna begint hij aan de volgende tien jaar. Met eenzelfde groei? *"Ik wil nog een beetje groeien, maar niet teveel"*, zegt de jubilerende makelaar. Misschien komt er nog een keer een samenwerking met een andere makelaar, om de continuïteit beter te kunnen borgen, maar dat zijn klanten altijd hetzelfde aanspreekpunt hebben, dat is, weet Henk Walraven ook een positief kenmerk van zijn kantoor.

**Wilt u een gratis waardebeoordeling van uw huis, of bent u voornemens om een woning te kopen of te verkopen dan komt Henk graag vrijblijvend bij u op gesprek. Op de website [hwmakelaardij.nl](http://hwmakelaardij.nl) vindt u alle informatie over de werkwijze en ons huizenaanbod.**